

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.:	ÚP/115563/2018/Cze	Teplice, dne 12.12.2018
Č.j.:	MgMT/136889/2018	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Czermáková Jaroslava	
Tel.:	417 510 338	
E-mail:	czermakova@teplice.cz	

SDĚLENÍ

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

"Rekonstrukce vozovky v ul. Karla Čapka",

který obsahuje celkovou rekonstrukci stávající vozovky, včetně úpravy a doplnění stávajících žulových obrubníků, obnovení odvodnění, vodorovného dopravního značení – parkovací pruhy na pozemku parc. č. 4482 v katastrálním území Teplice.

Předložený záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Odůvodnění

Záměr byl předložen Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska pro **Statutární město Teplice, IČO 0266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1**, které zastupuje **Rapid Most spol. s r.o., IČO 25045393, Marš. Rybalka č.p. 1020, 434 01 Most 1**, dne 22.10.2018

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Část dokumentace nazvané: Úprava trolejového vedení v křižovatce ulic Bílinská – Opavská v Teplicích, výkres č. 03 Situace – NOVÝ STAV (zpracované ve 03/2018), zodp. projektant Ing. Miloš Králík,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen „aPÚR“) schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č.276,
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. Aktualizace (dále jen „aZÚR“) účinné od 20.5.2017,
- Územní plán Teplice, ve znění Změny č.001 účinné od 30.12.2009 (dále jen „ÚP Teplice“).

Orgán územního plánování se zabýval zejména posouzením souladu s §96b odst. 1 stavebního zákona – tj. zda záměr podléhá vydání závazného stanoviska či nikoliv.

Pozemky, kde bude realizován záměr, se dle platného ÚP Teplice nachází v současně zastavěném území lokality 003 –ŠANOV I s funkčním využitím plochy bydlení.

Předložený záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska, jelikož se nemění využití v území.

Na základě tohoto posouzení dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska. Závazné stanovisko orgánu územního plánování se podle § 96b odst. 1 písm. c)

stavebního zákona nevydává pro stavební záměry uvedené v § 103 odst.1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území.

Czermáková Jaroslava
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Rapid Most spol. s r.o., IDDS: 4rqwchb
sídlo: Marš. Rybalka č.p. 1020, 434 01 Most 1